

Algemene bijeenkomst Dorpsbelang – 25 juni 2025

Datum bijeenkomst: 25 juni 2025

Locatie Molenwiek Molenschot

Tijdstip 20.00 uur

Aanwezig: ongeveer 35 personen in de leeftijd van 36 – 80



Introductie + aanleiding

Voorzitter Frank Multem heet iedereen welkom en vertelt:

De gemeente werkt momenteel aan een omgevingsvisie. Dit is het grote plan hoe onze gemeente er in de toekomst uit moet komen te zien. Op basis van deze visie zullen er in de toekomst besluiten gemaakt worden over wat wel of niet mag. Het is belangrijk dat wij aan de gemeente meegeven wat we wenselijk vinden in ons dorp en wat niet.

Op 19 mei heeft de gemeente in Molenschot een sessie gehouden waarin zij toelichting heeft gegeven op de opbouw en het proces van de omgevingsvisie. Daarin zijn de verschillende thema's en gebieden aan bod gekomen.

Daarnaast zijn er in maart 2026 gemeenteraadsverkiezingen. De politieke partijen zijn op dit moment druk bezig om hun verkiezingsprogramma's op te stellen. Als wij goede input meegeven dan is de kans groter dat de politici zich na de gemeenteraadsverkiezingen in gaan zetten voor ons mooie dorp.

Input ophalen in twee rondes

We verdeelden de zaal over drie groepen en tafels. Op iedere tafel ligt een plattegrond van Molenschot. Er sluiten twee gespreksleiders per tafel aan. Met prikkelende vragen halen de gespreksleiders inhoud op die wenselijk, of juist niet wenselijk is in het dorp.

De thema's uit de omgevingsvisie waren als volgt verdeeld:

- Wonen
- Voorzieningen, bereikbaarheid, werken
- Gezondheid en veiligheid
- Duurzaamheid
- Buitengebied, natuur, landbouw

Na 25 minuten werd er doorgeschoven en werd per groep een ander thema behandeld.

Na de tweede ronde was er een pauze. De tafelleiders noteerden tijdens de pauze de opgehaalde stellingen/onderwerpen op een blad. Vervolgens mochten alle aanwezige inwoners per thema kruisjes zetten bij welke onderwerpen zij per thema het belangrijkste vonden. De onderwerpen met de meeste kruisjes worden door de aanwezige groep inwoners als het belangrijkste ervaren.

De uitkomsten

1. Wonen

- Gewenste woonlocaties (de inwoners mochten bij dit onderdeel 3 kruisjes zetten om hun voorkeuren aan te geven)

Locatie:	Aantal kruisjes:
Op de boerderijlocatie van familie Bink	17
Door middel van lintbebouwing de bestaande straten opvullen	14
Schoolstraat Zuid (locatie (voormalige) kassen Trayplant)	10
In erven zoals het Blokske	10
Bedrijven naar buiten de kern verplaatsen zodat er grond vrij komt voor woningbouw	9
Nieuw lint/weg met huizen	6
Kleinere buurtschappen in het buitengebied	5
Tussen Broekstraat en Sint Annastraat	3
Locatie volkstuinen (Sint Annastraat, in 'oksel' voetbal/tennis)	3
Niet richting vliegveld, want te lastig	1
Verbindingsweg maken tussen Veenstraat-Kapelstraat (Noord-West)	0

- Gewenste woningtypes/woonvormen (de inwoners mochten bij dit onderdeel 3 kruisjes zetten om hun voorkeuren aan te geven)

Type woning:	Aantal kruisjes:
In achtertuin bouwen (mantelzorg)	15
Seniorenwoningen/ levensloopbestendige woningen	13
Knarrenhofjes zoals het Gerdinahof in Gilze	12
Woningen maken van (bij)gebouwen zoals schuren	12
Starterswoningen	9
Kangoeroewoningen	4
Huurappartementen	4
Splitsen van woningen/boerderijen	3
Tiny houses	1
Gestapelde bouw met senioren laag, starters boven	1
Koopappartementen	0
Huurwoningen	0
Permanent wonen op Brabantse Weelde	0

- Molenschot in 2035 (de inwoners mochten bij dit onderdeel 1 kruisje zetten om de voorkeur aan te geven)

Wat vind je belangrijk voor de toekomst van Molenschot?	Aantal kruisjes:
Groei naar 2000 inwoners	10
Geleidelijk bouwen met een paar huizen per jaar	9
Voldoende woningen om continue 80 kinderen op school te houden	5
100 woningen erbij in een nieuwe wijk	1
Alleen bouwen voor Molenschotters	1
Dorp naar 5000 inwoners voor meer voorzieningen	0

2. Voorzieningen, bereikbaarheid en werken (de inwoners mochten bij dit onderdeel 2 kruisjes zetten om de voorkeur aan te geven)

Wens:	Aantal kruisjes:
Boerderijen uit de dorpskern (i.v.m. ruimte voor huizen en gezondheid)	23
Bestemmingsplannen alleen voor kleinschalige bedrijvigheid in de kern (i.v.m. overlast op het gebied van geur, parkeren, geluid etc.)	13
Voorzieningen toestaan als dit de leefbaarheid en het woongenot verhoogd	13
Vrachtverkeer weren (alleen bestemmingsverkeer)	7
Bewegwijzering en bereikbaarheid recreatieve voorzieningen (Capfun) verbeteren	7
Industrieterrein verplaatsen naar buiten de kern	1
Gratis parkeren bij station Gilze-Rijen (ivm beschikbaarheid mobiliteit)	1

3. Gezondheid en veiligheid (de inwoners mochten bij dit onderdeel 2 kruisjes zetten om de voorkeur aan te geven)

Wens:	Aantal kruisjes:
Stoepen en straten verbeteren; herinrichten met ruimte voor veilig lopen (met rollator, rolstoel etc.)	27
Opstellen evacuatieplan + communicatie in het geval van calamiteiten (nabij vliegveld)	13
Binnen 50 meter van woningen geen pesticiden gebruiken	12
Geen nieuwe natuur intensieve landbouw toestaan (bijvoorbeeld lelieteelt)	6
Houtstook toestaan, inzetten op voorlichting, instructie en gebruik stookwijzerapp	5
Houtstook verbieden	4

4. Duurzaamheid (de inwoners mochten bij dit onderdeel 2 kruisjes zetten om de voorkeur aan te geven)

Wens:	Aantal kruisjes:
Maatregelen tegen wateroverlast bij extreme buien (bijvoorbeeld op de Schoolstraat)	15
Water langer vasthouden rondom Molenschot bij extra droogte (Boomkikkerpad)	13
Meer biodiversiteit in aanplant openbare ruimte	13
Milieustraat/recycling materiaal/afval scheiden moet laagdrempeliger worden	8
Duurzame materialen verplichten bij nieuwbouw	3
Stoppen met houtstook	3
Meer voorlichting/aandacht voor consuminderen	3
Energieverbruik bij wonen moet (verder) naar beneden	3
Collectieve duurzame maatregelen denkbaar, mits financieel haalbaar (bijv. energieopslag en opwekking)	2
Duurzame maatregelen <u>niet</u> verplichten bij nieuwbouw	1

5. Buitengebied, natuur en landbouw (de inwoners mochten bij dit onderdeel 2 kruisjes zetten om de voorkeur aan te geven)

Wens:	Aantal kruisjes:
Meer bouw mogelijkheden voor woningen op voormalig agrarische locaties	19
Meer aandacht voor spuiten in de commerciële teelt of meer regels ter bescherming van mens en dier	11
Geen extra druk op de kern van Molenschot door intensivering recreatieparken	9
Geen uitbreiding of nieuwe (grote) recreatieparken in het buitengebied	8
Eenvoudiger nevenfuncties toestaan bij agrarische bedrijven (zoals zorg of minicamping)	7
Meer wandelroutes/ommetjes rondom Molenschot	3
Het landschap moet openblijven, geen extra agrarische bebouwing	0

Vervolgstappen

Deze uitkomsten zullen worden gedeeld met de gemeente ten behoeve van de nieuwe omgevingsvisie en met de lokale politieke partijen als input voor de verkiezingsprogramma's voor de gemeenteraadsverkiezingen van maart 2026.

Daarnaast zullen wij als Stichting Dorpsbelang deze uitkomsten meenemen in de plannen van onze werkgroepen en wanneer er specifieke vraagstukken spelen in het dorp.

Heeft u vragen of opmerkingen? Laat het ons weten. Dit kan op de volgende manieren.

Per e-mail naar dorpsbelang.molenschot@gmail.com

Of via één van de bestuursleden:

- Frank Multem – frank@multem.nu – 06-51942889
- Jessie Berkeveld – j.berkeveld@live.nl – 06-45868626
- Lieke Esseling – esseling@home.nl – 06-20323194

Ons correspondentieadres is: Stichting Dorpsbelang Molenschot, p/a Stappenakker 7, 5124 RT in Molenschot.