



Kort verslag van de algemene bijeenkomst.

Datum vergadering	14 maart 2024
Locatie	Molenwiek Molenschot
Tijdstip	20.00 uur
Aanwezig	Ongeveer 100 personen

Het programma van de avond is als volgt:

- Burgemeester Alssema Algemene kennismaking. 15 minuten
- Thomas Frankhuijzen en Frank Schram Het dorpssteam 20 minuten
- Emiel van Pelt Vebego Groenonderhoud gemeente 20 minuten
- Pauze, 10- 15 minuten
- Joppe Leenaars Meetnet geluid / Overleg met defensie 20 minuten
- Toos Sniiders Goede doelenweek 10 minuten
- Wethouder Machielsen / Leefomgeving en nieuwbouw in Molenschot

Voorzitter Frank Multem opent de vergadering om 20.00 uur.

Hij heet iedereen van harte welkom. De agenda van de avond wordt geprojecteerd.

De getoonde presentaties en een kort verslag van de bijeenkomst zal worden geplaatst op de website van Dorpsbelang Molenschot.

- Burgemeester Alssema /Kennismaking

Hij is vier jaren in Gilze Rijen en “neemt aan” dat hij al bekend genoeg is maar hij staat altijd open voor wederzijdse kennismaking. Er zijn eigenlijk zes kernen in zijn gemeente: Gilze, Rijen, Hulten, Molenschot, de Vliegbasis en het AZC.

Hij schets kort zijn positieve bevindingen over Molenschot. Het is een liefdevol en rustig dorp met veel vrijwilligers en zelfredzaamheid.

In zijn portefeuille is hij onder meer betrokken bij de Openbare Orde en Veiligheid. Het sluiten van panden, ook in Molenschot, kan soms onvermijdelijk zijn.

Het vliegveld maakt ook deel van uit van zijn portefeuille. Daarbij is rekening te houden met de taken van defensie (landsbelang) en de (over)last voor inwoners.

Met het AZC zijn goede contacten, zo ook met de directe omgeving. Hij is daar trots op.

Recreatie en toerisme heeft hij ook tot taak. Als gemeente hebben we veel te bieden. Input van inwoners daarover is altijd welkom.

De komende bezuinigingen baren hem zorgen. De gemeentelijke begroting is ongeveer 80 miljoen euro groot, waarvan 50 miljoen euro uit den Haag komt. Vanaf 2026 lijken bezuinigingen onvermijdelijk en gebrek aan duidelijkheid, mede door de formatie van het kabinet, is erg lastig om de gemeentelijke begroting sluitend te krijgen zonder lastenverzwaring.

Infrastructuur wordt nu op diverse plekken aangepakt. Dat geeft nu nog hinder, daarna gaat de verkeersafwikkeling vlugger.



De samenwerking van de ABG-gemeenten is zeven jaren geleden gestart. Binnenkort wordt een nieuw gezamenlijk kantoor in Rijen betrokken. Het pand zal daarvoor worden verbouwd. Burgerparticipatie: het streven is om het contact tussen inwoners en politiek zo klein mogelijk te houden. Weten wat er speelt en waar behoefte aan is.

VRAGEN UIT DE ZAAL

Hoe is het gesteld met de veiligheid bij “onze” NATO basis. Als er iets van oorlog uitbreekt, waar gaan we dan schuilen?

Daar is nog geen concreet antwoord op te geven.

In Brabant gaan burgemeesters praten over hoe we de rust kunnen bewaren.

Op een hoger niveau wordt nagedacht over de inzet van vliegvelden, in vredes- en oorlogstijd.

Kruising Schoolstraat Lijndonk is onveilig. Kan dit worden aangepakt?

De vraag gaat naar de verantwoordelijke wethouder. Wacht niet met vragen tot de algemene vergadering maar stuur een mail. Gebruik nog liever de buiten beterschap. De ervaringen zijn daar zeer goed mee qua oppakken van klachten en respons naar de melder.

Worden er wel een luchtkwaliteitsmetingen gedaan. Er is heel veel algengroei.

Wethouder Machielse licht toe dat er metingen worden gedaan. De provincie heeft twee meetwagens die worden ingezet. Eind 2024 is meer te zeggen over de uitslag van de metingen die overigens openbaar zijn. De kwaliteit van verder weg wordt impliciet gemeten, al zijn de metingen lokaal bedoeld.

· Thomas Frankhuijzen en Frank Schram en Jeanine Bouwman / Dorpsteam

De presentatie wordt later toegezonden naar dorpsbelang en op de site geplaatst.

Er is een interactief verhaal over de behandeling van alle hulpvragen op sociaal - en of maatschappelijk gebied. Daaronder valt ook jeugdzorg en mantelzorg.

Er is een samenwerkingsverband van vier partijen om dat met en voor cliënten te realiseren.

VRAGEN UIT DE ZAAL

Zijn jullie met drie personen voor de gehele ABG-gemeente?

Het Dorpsteam bestaat uit 35 personen voor de gehele ABG-gemeente.

Het inloopsprekkuur leeft nog niet in Molenschot, mede door onbekendheid van het dorpssteam en haar mogelijkheden. Geadviseerd wordt om je als team beter te presenteren aan de inwoners, ook al bestaat het team reeds 3,5 jaar.

· Emiel van Pelt/ VebeGo en groenonderhoud

VebeGo is sinds januari 2023 werkzaam in de gemeente Gilze Rijen.

Het gegunde bestek duurt tot eind 2028 en is met name binnen de bebouwde kommen.

VebeGo telt 45.000 werknemers, die zijn naast Nederland ook werkzaam in Oostenrijk, Duitsland en België. Het motto van VebeGo is onder andere dat iedereen mee kan doen, hierdoor werken zij veel met mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Men is begonnen met het inlopen van een achterstand in het groenonderhoud. Eerst de basis op orde en dan verder regulier onderhoud.



Aan het einde van de presentatie is er een ludieke vraag:

Hoeveel insectensoorten komen eraf op een wilg.

De prijs, het insectenhotel, gaat naar degene die het dichtst bij 450 stuks antwoord.

Het park bij de Stappenakker krijgt een extra boost, en is gestart als burgerinitiatief.

Vebegeo heeft geholpen met de tekening. Deze concept tekening zal worden besproken met de omwonenden.

De jeu de boules club wordt daarbij betrokken.

Er wordt geopperd om de plek van de voormalige Rietakker te betrekken bij het park van de Stappenakker.

VRAGEN UIT DE ZAAL

Komen activiteiten nog in het Gilze Rijens krantje?

Daar wordt aan gewerkt.

Op de hoek van de Schoolstraat / Broekstraat neemt de (particuliere) heg veel plek in van het trottoir. De heg is te breed, dat is onveilig. Wat wordt daaraan gedaan?

Dat wordt uitgezocht.

Communicatie met medewerkers van Vebegeo (uit de bus) is moeizaam. Het zijn buitenlandse krachten die niet of nauwelijks Nederlands praten.

Met de werkzaamheden die zij doen wordt rekening gehouden met benodigde communicatie.

Pauze, 10- 15 minuten START 21.30 uur

- Joppe Leenaars / Meetnet geluidsoverlast en overleg met defensie

Het meetnet Gilze Rijen is via een zoekmachine, bijvoorbeeld google, te bereiken.

Van de negen meetpunten zijn er twee in Molenschot (bij Peter van Meijenfild en bij Michiel Scherders). Er is een vertraging van vijf minuten tussen het daadwerkelijk vliegen en de meetwaarden in beeld. Dat biedt ruimte om zelf je computer op te starten.

De gegevens worden opgeslagen en zijn twee weken terug te kijken naar type, track, geluidsniveau, hoogte/afstand.

VRAGEN UIT DE ZAAL

Inwoners van de Broekstraat (Theetuin) zit in de_mailingslijst voor omwonenden mail.

Het vliegen van de F35 vliegtuigen wordt daarin niet vermeld. Is dat mogelijk?

Geadviseerd wordt om "een klacht" in te dienen via de website om dat verzoek mogelijk te maken.

Is een geconstateerd (te) hoog geluidniveau acceptabel?

Bij de metingen gaat het om inzicht te krijgen in geluidniveaus en/of de vliegbewegingen binnen de gemaakte afspraken zijn. Daarop wordt gecontroleerd.

Vandaag is bij alle meetpunten het geluidniveau boven de 100 dB gekomen door vliegbewegingen van de F35 vliegtuigen. Naast mensen schrikken ook beesten daarvan.



• Toos Sniijders/ De goede doelen week

De goede doelen week wordt eind juni / begin juli georgansieerd.

De duidelijke toelichting is aan de hand van een PowerPoint presentatie.

VRAGEN UIT DE ZAAL

Wat gebeurt er als er een sticker GEEN COLLECTANTEN op de brievenbus is geplakt?

Er wordt bij alle huizen aangebeld en uitgelegd wat de goede doelenweek inhoudt.

Als mensen op vakantie zijn, is er dan nog een rek om de wensen kenbaar te maken?

De weken zijn bewust gekozen omdat er dan geen landelijke collectes zijn.

Er wordt voorgesteld, mocht iemand niet thuis zijn, op de envelop de naam van de bezorger te zetten. Desgewenst kan het formulier alsnog daar worden ingeleverd.

• Wethouder Machielsen / over Leefomgeving en nieuwbouw in Molenschot

Corné Machielsen stelt zich kort voor. Daarna gaat hij in op de volgende thema's.

Woningbouw.

De planning is om 60 tot 75 woningen toe te voegen in Molenschot. Dat is zo'n 10 tot 15 % toename. De focus is vooral op plan nieuwe Erven (Blokske 2). Daarnaast zijn er ook meerdere bouwactiviteiten.

Het bestemmingsplan nieuwe Erven is in procedure, volgens de oude toetsing.

De periode van indienen zienswijzen is verlopen. De ingediende zienswijzen worden op dit moment beantwoord.

De wethouder heeft er goede hoop op dat eind 2024 men aan de slag kan gaan en in 2025 zal worden gebouwd. Vooropgesteld dat er geen gang is naar de Raad van State.

VRAGEN UIT DE ZAAL

Kan defensie roet in het eten gooien?

Defensie heeft geen bezwaar gemaakt, ze hebben geen zienswijze ingediend.

De provincie staat ook positief tegen ontwikkelingen.

De mogelijke nieuwbouw is een goede ontwikkeling. Hebben jongeren uit Molenschot voorrang?

Dat is formeel niet mogelijk. De ontwikkelaar heeft wel keuze in waar en hoe wordt gecommuniceerd over de inschrijving op de woningen.

De Leijstroken heeft geld ontvangen van de gemeente door verkoop van de Schakel.

Kan/wil Leijstroken voor dat bedrag (huur)woningen wegzetten in Molenschot?

Dat initiatief is door Leijstroken zelf in te vullen.

Nieuwe Omgevingswet

De nieuwe omgevingswet is ingegaan per 1 januari 2024. Heel veel wetten zijn samengevoegd in één wet. Het werkt zeker niet makkelijker en sneller. De vraag is ook wat een rechter daarvan gaat vinden als een en ander voor het gerecht komt. De procedures veranderen.

De omgevingsvisie bepaalt hoe de gemeente er de komende decennia gaat uitzien.



Groenstructuren, bedrijventerreinen maar ook een gezonde leefomgeving wordt een belangrijk item. Daarnaast is energie een hot item, meer elektriciteitskabels (graafwerkzaamheden) en transformatoren/verdeelkasten.

Ambtelijk worden alle items uitgewerkt / voorbereid en later wordt met die voorzet de input van inwoners opgevraagd. De visie zal waarschijnlijk eind 2024 / begin 2025 aan de Raad worden voorgelegd. Het project doet de gemeente in de basis zelf om binding te houden met de inwoners van de gemeente. Externe ondersteuning is er voor tekeningen en dergelijke. De bestemmingsplannen moeten voor 2032 worden omgebogen naar de omgevingsvisie. Dat is een hele grote uitdaging.

Afstemming met Dorpsbelang wordt zeer zeker nagestreefd. Die handreiking wordt aangenomen.

VRAGEN UIT DE ZAAL

Hoe gaat men om met bouwplannen die nu spelen?

Nu ingediende bouwplannen zijn te toetsen aan bestemmingsplannen als de omgevingsvisie nog niet is vastgesteld.

Rondvraag Algemeen

Ad Nelemans

Het sluiten van een burgerlijk huwelijk in het Sint Annakapel is helaas uitgesloten

Is dat in overleg niet alsnog mogelijk?

Het bisdom blijft nee zeggen.

Ad van Dongen wijst op de financiële situatie van de kerk. Kunnen wij als Molenschotters de kapel van het bisdom kopen?

De kapel is eigendom van de parochie licht Toos Snijders toe. Daar beslist in eerste instantie het parochiebestuur over. Daarna zal het bisdom daar (al dan) niet mee instemmen. Bij een eventuele verkoop zal toch een kettingbeding worden opgenomen dat er geen burgerhuwelijken gesloten mogen worden. Daar schiet je niets mee op. Onder de paraplu van dorpsbelang wordt contact gezocht met het bisdom.

Ad Boemaars, Ad van Dongen, Rica Boemaars, Pieter van Laerhoven, Marie Jose Boemaars en Frank Multem stemmen nader af.

Sluiting van de vergadering om 22.35 uur

Harrie Boemaars en Ad van Rijen worden door Frank Multem bedankt voor hun inzet binnen Dorpsbelang. Ze nemen afscheid van dorpsbelang en krijgen een bos bloemen als dank.

Een oproep wordt gedaan voor vrijwilligers in de diverse werkgroepen.

Frank Multem bedankt alle aanwezigen en sprekers en sluit de vergadering.