

Welke activiteiten willen de jongeren van 12 tot 18 jaar?

Een aantal jaren geleden was JEM (Jongeren Evenementen Molenschot) actief voor de jongeren van 12 tot 18 jaar. Toen werden voor en door jongeren bepaalde activiteiten georganiseerd. JEM is er niet meer. We zijn als Dorpsbelang benieuwd waar de jongeren behoefte aan hebben qua activiteit. Heb je hier als jongere of als ouder een idee over?

Lijkt het je leuk iets te organiseren? Laat het ons dan weten via dorpsbelangmolenschot@gmail.com.

Financiële steun voor de Kermisstichting

Stichting Dorpsbelang Molenschot is er voor de leefbaarheid in ons dorp. Belangrijk bij leefbaarheid is dat er diverse activiteiten zijn. Onze Annafeesten met kermis en jaarmarkt dragen al jaren bij aan die leefbaarheid.

Als Dorpsbelang Molenschot hebben wij vanuit de Rabo Clubsupport-actie eerder geld ontvangen. Omdat de Kermisstichting enige financiële steun kan gebruiken, geven we hen € 500 voor het specifiek organiseren van een leuke kindermiddag. En het mooie is dat vanuit De Molenwiek eveneens € 500 wordt gedoneerd. Op naar een leuke kermis dit jaar!



Vragen, suggesties of opmerkingen?

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze nieuwsbrief of over Stichting Dorpsbelang Molenschot? Laat het ons weten! Stuur een mail naar dorpsbelangmolenschot@gmail.com. Of neem contact op met het bestuur: Frank Mullem, Lieke Esseling of Ad Kemperman.

Ook op de website van Dorpsbelang (www.dorpsbelangmolenschot.com) vindt u onze contactgegevens. Daar vindt u eveneens deze nieuwsbrief.

Hoe staat het met het luchthavenbesluit?

In de vorige nieuwsbrief hebben we aangegeven dat het nieuwe luchthavenbesluit voor Gilze-Rijen met een aantal jaren is uitgesteld. Reden is dat defensie het zogenaamde reserveveld voor de staaljagers eerst onder wil brengen op vliegveld De Peel in plaats van op Gilze-Rijen. Dat wil echter niet zeggen dat er op dit onderdeel helemaal niets gebeurt. Integendeel, er is de afgelopen maanden namelijk juist heel veel overleg gevoerd met defensie.



Het idee dat besproken is, is dat er dit jaar getracht wordt een convenant op te stellen waarin de spelregels voor de vliegbasis omschreven worden. Dit is in zowel het belang van defensie als omwonenden. Voor defensie betekent het dat het convenant opgesteld wordt op basis van de huidige activiteiten op de vliegbasis, namelijk hoofdzakelijk de oefeningen met de helikopters in plaats van nog de straaljagers. Het belang van de omwonenden is dat ze invloed kunnen uitoefenen op de inhoud van het convenant.

De afgelopen maanden is er vooral gesproken over het aantal vliegbewegingen dat noodzakelijk is voor defensie om hun trainingen te kunnen doen versus het maximaal aantal vliegbewegingen dat voor de omgeving te accepteren is. Daarnaast wordt gekeken hoe dit convenant juridisch goed geregeld kan worden. Wanneer het lukt om een convenant op te stellen waarin zowel defensie als de omwonenden zich kunnen vinden dan is dat convenant ook meteen de blauwdruk voor het definitieve luchthavenbesluit. Als er meer inhoudelijk te melden is over het convenant wat belangrijk is voor ons dorp in zowel de mogelijkheden voor woningbouw als in het kader van overlast, dan laten we dit uiteraard in de toekomstige nieuwsbrieven weten.

Wil je meer informatie over het luchthavenbesluit en het convenant dan kun je contact opnemen met Piet van Dongen, Harry Boemaars of Joppe Leenaars.

Colofon

Samenstelling
Stichting Dorpsbelang Molenschot

Ontwerp
1-PK Creatieve Kracht - Molenschot

Kopieerwerk
Facilitaire zaken gemeente Gilze en Rijen

Oplage
± 550 stuks

Mei 2022
Jaargang 9 - Uitgave 12

NIEUWS BRIEF

Jaargang 9
Uitgave 12

Voor u ligt de twaalfde nieuwsbrief van Stichting Dorpsbelang Molenschot. In deze nieuwsbrief informeren wij u over wat de diverse werkgroepen van de Stichting hebben gedaan en met welke aandachtspunten wij ons nu en in de nabije toekomst bezighouden.



Stichting Dorpsbelang Molenschot heeft als doel de leefbaarheid in Molenschot te waarborgen en waar mogelijk te verbeteren. De werkgroepen binnen de Stichting houden zich daartoe bezig met diverse leefbaarheids-thema's. De Stichting betreft de inwoners van Molenschot actief bij haar activiteiten en informeert hen.

Deze nieuwsbrief wordt in Molenschot huis-aan-huis verspreid. De Stichting informeert u met deze nieuwsbrief over de onderwerpen waar de Stichting mee bezig is in ons mooie dorp.

Algemene bijeenkomst Dorpsbelang op 16 november

Het is nog vroeg, maar zet alvast maar in de agenda: op woensdag 16 november is er 's avonds eindelijk weer de algemene bijeenkomst van Dorpsbelang Molenschot. Natuurlijk in De Molenwiek.

De exact invulling bepalen we nog. Wat al wel duidelijk is: onze burgemeester, de heer Derk Alsema, aanwezig is en een korte toespraak houdt.

In onze nieuwsbrief in het najaar geven we de nader invulling van de avond aan.



Wat kan ik als inwoner doen?

Elke inwoner uit Molenschot kan een idee, een vraag of een probleem op het gebied van de genoemde leefbaarheids-thema's aanklaan bij de stichting. In samenwerking met de betreffende werkgroep wordt naar een oplossingsrichting gekeken. Contacten met de gemeente zijn daarbij vaak belangrijk. Die contacten heeft de stichting via Ranko Coninx. Ranko is de algemeen coördinator tussen Stichting Dorpsbelang Molenschot en de gemeente. Dit heeft geresulteerd in een open en goede samenwerking.

Kortom, voor u als inwoner geldt: laat het ons weten wat u bezighoudt! Onze contactgegevens vindt u elders in deze nieuwsbrief.

Steigerwerk en Rijen ruikt

Zondag 12 juni is de 20e editie van Rijen Ruikt. Op die dag is onze kerk open van 10.00 uur - 16.00 uur. Steigerwerk organiseert een tentoonstelling van bloemsierkunst en Ikebana. Gedurende de dag zal er een muzikale omlijsting zijn van onze eigen Molenschotse Rietzangers.

Loop gerust even binnen!



Kapelstraat opgeknapt

Na het asfalteren van de Kapelstraat eind vorig jaar is eind februari de belijning er opgezet. Daarmee ziet de Kapelstraat er keurig uit en is vooral de verkeersveiligheid beter gewaarborgd.



Zoals we al eerder aangaven wordt het gedeelte van de Leijweg richting Bavel voorlopig niet opgeknapt. Dit stuk weg ligt op Oosterhouts grondgebied. Eerdere navraag van Dorpsbelang bij de gemeente Oosterhout leerde ons dat aanpak van de Leijweg onvoldoende prioriteit heeft, omdat andere wegen in het buitengebied van Oosterhout eerder gerenoveerd moeten worden.

Dorpsbelang Molenschot ook te vinden op Facebook

Dorpsbelang is sinds 2014 actief in Molenschot. We merken dat we regelmatig best leuke en interessant nieuws hebben voor jullie als inwoner over de leefbaarheid in ons dorp. Dan is social media een logische stap. Daarom kun je ons nu vinden op Facebook. Uiteraard zouden we het leuk vinden als veel inwoners ons volgen. Dus zoek ons op en volg ons!



Avondvierdaagse Molenschot van 7 tot en met 10 juni

Het is alweer drie jaar geleden dat we de laatste Avondvierdaagse hebben georganiseerd. Hoogste tijd om dit weer op te pakken en er weer een geweldig wandelfeestje van te maken. Jullie doen toch ook mee?

Wanneer? Dinsdag 7 t/m vrijdag 10 juni 2022
Vertrek? Vanaf 18.00 uur
Aankomst? Uiterlijk 20.00 uur
Inschrijven? Dinsdag 7 juni vanaf 17.30 uur bij MFA de Molenwiek
Kosten? € 4,00

We hebben voor elke dag weer een mooie route uitgezet van 5 km met halverwege een controlepost en een kleine lekkernij (let op; de routes zijn niet allemaal op verhard terrein, dus met buggy's wellicht wat lastiger te belopen). De laatste dag zal weer extra feestelijk zijn en zullen we met een huifkar naar het startpunt van de laatste route worden vervoerd!!!!

Hiervoor moet je wel ingeschreven zijn, je inschrijfbewijs is dus je kaartje voor de huifkartocht (dus ook begeleiders die niet per se voor een medaille willen wandelen moeten ingeschreven zijn om met de huifkar mee te kunnen). Dit om te voorkomen dat er onvoldoende plaats is in de huifkar.

Vrijdag wordt gezorgd voor een feestelijk onthaal bij de Molenwiek waar je jouw welverdiende medaille krijgt uitgereikt. En hoe leuk zou het zijn als hier zo veel mogelijk mensen bij aanwezig zijn om dit feestje mee te vieren? Dus nodig je opa, oma, andere familieleden, vrienden en burens uit om je te komen onthalen. Wij hebben er zin in, jullie ook?

Organisatie Avondvierdaagse Molenschot: Corné Bink, Fem Verhoeven, Eduard van de Wijngaard, Annemiek Marijnissen, Wendy Rohaan.

De organisatie zoekt nog vrijwilligers. Wil je helpen? Vraagt het één van de organisatoren of stuur een mailtje naar avondvierdaagsemolenschot@gmail.com



Enquête woningbehoefte jongeren

Zoals in de vorige nieuwsbrieven en in de lokale media te lezen is, wordt er druk gewerkt aan het realiseren van nieuwe woningen in Molenschot. De afgelopen maanden is achter de schermen nog druk overleg geweest over de verschillende kaders voor de nieuwbouw met werktitel 'Blokke 2'. Deze kaders worden voor de ontwikkelaar en de grondeigenaren steeds duidelijker en als deze helemaal duidelijk zijn kan de volgende stap gezet worden in de vorm van een omgevingsdialoog. Deze omgevingsdialoog was in beginsel voor het begin van dit jaar gepland maar de afstemming om duidelijk te kunnen vertellen wat er ongeveer aan plannen nu bedacht zijn, heeft wat extra tijd gekost.

Als werkgroep Wonen hebben we ondertussen een enquête gehouden onder de Molenschotse Jongeren. Wij horen als werkgroep het nodige maar om een goed beeld te krijgen waar echt behoefte aan is, hebben we het de jongeren middels de enquête rechtstreeks zelf gevraagd. In totaal hebben 36 jongeren de enquête op dit moment ingevuld. Wat zijn de resultaten tot nu toe?

- ▶ 90% van de jongeren wil graag in Molenschot een huis vinden. Daarvan zouden concreet 25 jongeren binnen nu en drie jaar een huis willen kopen. De vraag over kopen of huren wordt massaal beantwoord met kopen. 3% wil huren en 97% koopt liever een huis.
- ▶ Wat betreft het type huis dat ze zoeken laat de onderstaande grafiek de behoefte goed zien:

Wat voor soort huis zou je willen kopen?



Vanuit de enquête komt dus duidelijk naar voren dat er bij de jongeren in Molenschot nog niet direct behoefte is aan Tiny-houses. Het merendeel is op zoek naar een rijtjeswoning of een twee onder één kap.



- ▶ De uitkomst van de behoefte aan een kleine of een grote tuin geeft geen duidelijke voorkeur.

Wil je daarbij een grote of kleine tuin?



- ▶ Over het bedrag dat in de huidige markt betaald moet worden voor een woning en wat ze denken te besteden te hebben, zijn de jongeren behoorlijk reëel. Het merendeel denkt daarvoor tussen de € 300.000,- en € 400.000,- uit te moeten geven.

De waardevolle resultaten uit de enquête gebruiken wij als werkgroep Wonen om de verdere planuitwerking door Vrolijk Leven, de ontwikkelaar van 'Blokke 2', te volgen en indien mogelijk van input te voorzien.

Heb je als geïnteresseerde jongeren de enquête nog niet ingevuld maar wil dat alsnog doen, dan kan dat nog steeds. Graag zelfs! Kijk voor de link op de website van Stichting Dorpsbelang Molenschot: www.dorpsbelangmolenschot.com

Anna Concerten

De organisatoren van de Anna Concerten zijn weer bij elkaar gekomen. We organiseren maandelijks een concert in juni, juli en augustus in de sfeervolle Annakapel. Wie er gaan optreden is nog een verrassing.

Houd de verdere berichtgeving in de gaten.

