

NIEUWS BRIEF

Voor u ligt de elfde nieuwsbrief van Stichting Dorpsbelang Molenschot. In deze nieuwsbrief informeren wij u over wat de diverse werkgroepen van de Stichting hebben gedaan en met welke aandachtspunten wij ons nu en in de nabije toekomst bezighouden.



Stichting Dorpsbelang Molenschot heeft als doel de leefbaarheid in Molenschot te waarborgen en waar mogelijk te verbeteren. De werkgroepen binnen de Stichting houden zich daartoe bezig met diverse leefbaarheids-thema's. De Stichting betreft de inwoners van Molenschot actief bij haar activiteiten en informeert hen.

Deze nieuwsbrief wordt in Molenschot huis-aan-huis verspreid. De Stichting informeert u met deze nieuwsbrief over de onderwerpen waar de Stichting mee bezig is in ons mooie dorp.

Nog geen Algemene bijeenkomst Stichting Dorpsbelang Molenschot

Als bestuur van Stichting Dorpsbelang Molenschot hebben we besloten dit jaar nog geen Algemene bijeenkomst te houden. We kijken komend voorjaar naar nieuwe mogelijkheden waarbij de interactie met de inwoners voldoende aan bod komt.

Steigerwerk doet mee!



De Kunstweek van onze gemeente komt er eindelijk weer aan!

De deuren van de kerk mogen weer open en daarom sluit Steigerwerk aan bij deze activiteit door een expositie te organiseren in de **Annakerk in Molenschot**: Elly Tegenbosch met keramiek, Maartje Ongering met eco-print, Saskia de Frel met couture, Amidala Xiao Long en Jasmijn de Nijs met tekeningen.

Ook de **Annakapel in Molenschot**, zet de deuren open voor een

expositie van Robin van Leijssen met portretten, wel bekend van het televisieprogramma 'Sterren op het Doek'.

De deuren zullen open zijn op zondag 14 november van 11 tot 17 uur.

Iedereen is van harte welkom om te Genieten van deze kunstwerken!

Voor het hele programma kijk op de FaceBook pagina:

Kunstweek gilze en Rijen

Wat kan ik als inwoner doen ?

Elke inwoner uit Molenschot kan een idee, een vraag of een probleem op het gebied van de genoemde leefbaarheidsthema's aankaarten bij de stichting. In samenspraak met de betreffende werkgroep wordt naar een oplossingsrichting gekeken. Contacten met de gemeente zijn daarbij vaak belangrijk. Die contacten heeft de stichting via Ranko Coninx. Ranko is de algemeen coördinator tussen Stichting Dorpsbelang Molenschot en de gemeente. Dit heeft geresulteerd in een open en goede samenwerking.

Kortom, voor u als inwoner geldt: laat het ons weten wat u bezighoudt! Onze contactgegevens vindt u elders in deze nieuwsbrief.

Renovatie Kapelstraat

In de nieuwsbrief van november 2020 schreven wij dat de renovatie van de Kapelstraat plaats zou vinden medio 2021. Die tijdslijm is niet gehaald. Zoals de planning er nu uit ziet vindt de uitvoering door onze gemeente plaats in november 2021. De oplevering moet voor de kerst gereed zijn. De omwonenden aan de Kapelstraat worden/zijn



hierover geïnformeerd door de Gemeente. Jean Paul Ripzaad van de ABG-gemeente is de projectleider en aanspreekpunt met betrekking tot de uitvoering van de renovatie.

Het is de bedoeling dat het wegdek vernieuwd wordt met fietssuggestiestroken zoals in de Broekstraat. Het wegdek wordt vernieuwd vanaf het bord 'bebouwde kom' (begin asfalt) tot aan het bos bij golfclub Toxandria (Groenstraat). Het eerste gedeelte vanaf het bord 'bebouwde kom' tot aan de kruising met de Aardstraat blijft net zo breed zoals het nu is (vijf meter). Dit gedeelte kan niet verbreed worden in verband met de aanwezige bomen en de kabels en leidingen die langs de weg liggen. Vanaf de Aardstraat tot de Groenstraat wordt de weg wel verbreed naar 5,50 meter.

Het gedeelte Leijweg richting Bavel blijft voorlopig zo. Dit stuk weg ligt op Oosterhouts grondgebied. Eerdere navraag van Dorpsbelang bij de gemeente Oosterhout leerde ons dat aanpak van de Leijweg onvoldoende prioriteit heeft, omdat andere wegen in het buitengebied van Oosterhout eerder gerenoveerd moeten worden.

Sfeerverlichting

De donkere dagen dienen zich weer aan. Dan is het weer tijd voor de sfeerverlichting in ons dorp! Medio november worden de wieden met verlichting weer opgehangen in de kern van Molenschot.



Ziet u een storing bij een wiede (bijvoorbeeld als de wiede niet brandt of als er iets los hangt), meldt dit s.v.p. dan aan Eduard van den Wijngaard via eduard.vandenwijngaard@gmail.com. Eduard zorgt dat de melding bij de juiste personen terecht komt.

Hoe staat het met het Luchthavenbesluit?

We praten u graag bij over de stand van zaken rondom het luchthavenbesluit voor de vliegbasis Gilze en Rijen. In het nieuwe luchthavenbesluit worden de regels vastgelegd waarbinnen de vliegbasis zijn activiteiten uit mag voeren. Zeer relevant voor toekomstige woningbouw in Molenschot! Het belangrijkste daarbij zijn de geluidscontouren die de vliegbasis vol mag vliegen. Omdat defensie het zogenaamde reserveveld voor de staaljagers wil onderbrengen op vliegveld De Peel in plaats

van op Gilze en Rijen is het luchthavenbesluit opnieuw voor een aantal jaren uitgesteld. Eerst moet het luchthavenbesluit voor de vliegbasis De Peel vastgesteld worden. Dat wil niet zeggen dat er de komende tijd niets gebeurt in Gilze en Rijen. Er is een onafhankelijke procesmanager aangesteld (René Peerenboom) die de



besprekingspunten voor het nieuwe luchthavenbesluit geanalyseerd heeft en een plan van aanpak heeft gemaakt. Het eerste waar met defensie over gesproken wordt, is het aantal vluchten dat de basis zal vormen voor de berekening van de geluidscontouren. Een belangrijk onderwerp waarin we optrekken met de omwonenden uit de gehele gemeente.

Status meetnet vliegbasis Gilze-Rijen

Uit het aangelegde meetnet komen steeds meer gegevens. In Molenschot staat een meetpaal aan de Lijndonk en aan de Broekstraat. De auditcommissie van het meetnet is nog niet helemaal overtuigd van de compleetheid van de metingen. Zij wil nog een aantal antwoorden hebben op gestelde vragen alvorens de meetresultaten worden vrijgegeven voor publicatie. Het meetnet van de vliegbasis Gilze-Rijen is te zien op de website: <https://glz.flighttracking.casper.aero/>

Extra onderzoek naar rattle noise

Tenslotte wordt in opdracht van defensie door het Nederlands Lucht- en Ruimtevaartcentrum extra metingen verricht naar het geluid van de helikopters, oftewel rattle noise. Chinooks vliegen over een aantal geselecteerde woningen waarbij via metingen en observatie meer inzicht wordt verkregen bij welke geluidsniveaus rattle noise optreedt. De resultaten van deze metingen worden gebruikt om vast te stellen welke woningen rondom de vliegbasis in aanmerking komen voor extra maatregelen om rattle noise te verminderen. Dit zullen vooral woningen zijn in de gebieden waar veel met Chinooks gevlogen wordt. Naar verwachting zijn dit weinig woningen binnen Molenschot.

Voor meer informatie over het luchthavenbesluit of het meetnet rondom de vliegbasis Gilze en Rijen kan contact opgenomen worden met Joppe Leenaars (j.leenaars@outlook.com) namens de werkgroep wonen.

Nieuwbouwwoningen in Molenschot: hoe staat het er mee?

Wellicht hoort u daar verschillende verhalen over. In deze nieuwsbrief praten we u als Werkgroep Wonen graag bij over de nieuwbouwplannen voor Molenschot zoals die bij ons bekend zijn.



Allereerst het grootste plan: de nieuwbouwwoningen aan beide zijden van de Veenstraat als aanvulling c.q. uitbreiding op het Blokske. Als Werkgroep Wonen worden we drie tot vier keer per jaar door de gemeente op hoofdlijnen bijgepraat over de ontwikkelingen. We kunnen melden dat er achter de schermen hard gewerkt wordt. De grondeigenaren hebben een ontwikkelaar aangesteld die in overleg met de gemeente de globale plannen voor de nieuwbouw aan het vormgeven is. Er wordt flink aan de eerder ingediende plannen gesleuteld. De gemeente heeft de afgelopen maanden de globale plannen besproken met defensie. Defensie heeft aangegeven dat zij binnen een bepaald kader mee kunnen werken aan nieuwbouw in Molenschot. Naast de gesprekken met defensie heeft de gemeente ook overleg met de provincie gevoerd. Er is besproken onder welke voorwaarden en met welke onderbouwingen er nieuwbouwwoningen in Molenschot mogelijk zijn aan de Veenstraat.

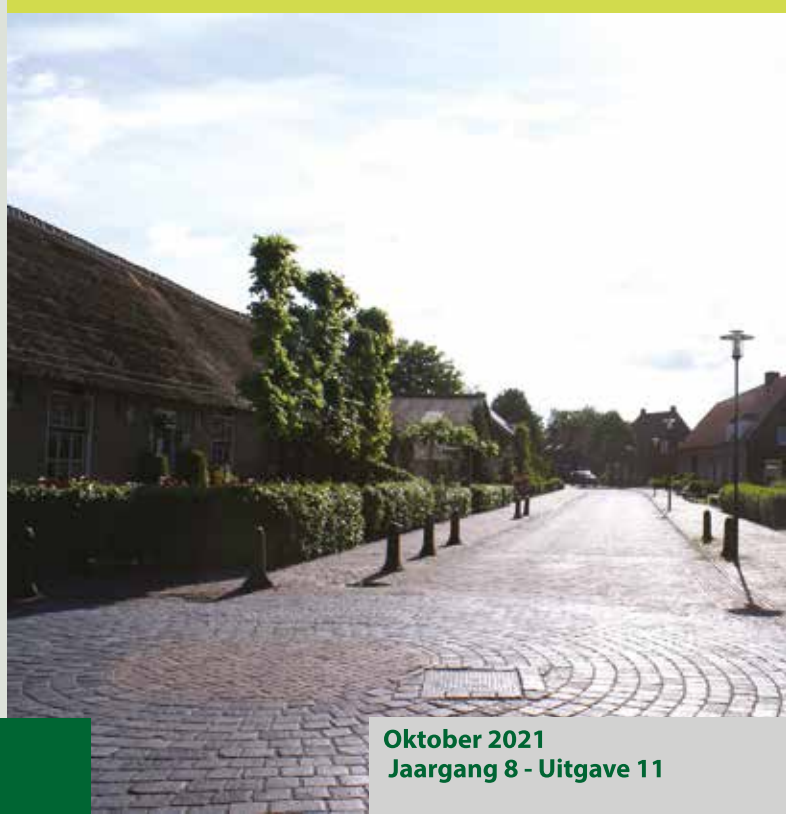
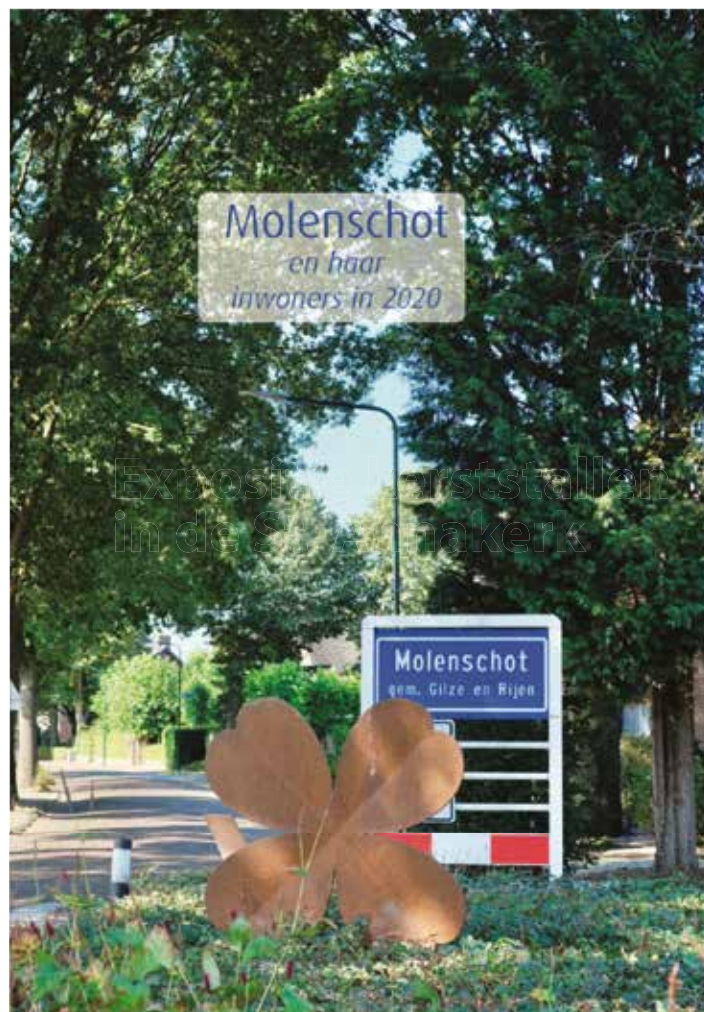
De komende maanden worden de plannen door de ontwikkelaar in overleg met de provincie en de gemeente verder uitgewerkt. Wanneer de plannen passen binnen de beschikbare kaders dan wordt een omgevingsdialog aangegaan met de directe omgeving. Op basis van de huidige voortgang is er hopelijk in het begin van het nieuwe jaar meer duidelijkheid over de plannen.

Naast het plan aan de Veenstraat wordt op dit moment door een aantal particulieren plannen uitgewerkt voor een aantal nieuwbouwwoningen in zowel de Kapelstraat als de Schoolstraat. Deze plannen zijn qua proces net iets verder dan de nieuwbouwplannen voor de Veenstraat. Hopelijk kunnen we jullie in de volgende nieuwsbrief concreter een inzage geven in de nieuwbouwplannen. Dat is op dit moment nog niet mogelijk. Er wordt zowel vanuit de initiatiefnemers als vanuit de gemeente hard gewerkt aan de noodzakelijke nieuwe woningen voor Molenschot.

Heeft u vragen over woningbouw in Molenschot, neem dan contact op met één van de leden van de werkgroep Wonen die bestaat uit Saskia de Frel, Piet van Dongen, Harry Boemaars en Joppe Leenaars.

Fotoboek Molenschot en haar inwoners 2020

Eind vorig jaar is het derde fotoboek van Molenschot en haar inwoners uitgegeven. Indien u nog interesse heeft in dit fotoboek, kunt u een mailtje sturen naar gonda@multem.nu. Het boek kost € 12,50.



Molenschot Mobiel

Corona heeft de meeste mensen om begrijpelijke reden voorzichtig gemaakt. Ook Molenschot Mobiel bleef dat niet bespaard. Het werd erg stil. Gelukkig zijn we geleidelijk aan in een ander vaarwater gekomen. De RIVM-regels zijn versoepeld. Met gepaste maatregelen kan er meer.

Inmiddels is Molenschot Mobiel bijna vijf jaar actief. Het helpt Molenschotters met vervoer(sproblemen). Vrijwilligers verzorgen de activiteiten. Cor van Arendonk, Piet Grauwmans, Ad Nelemans, Piet Boemaars ThomasZn en Corry van der Velden zijn de chauffeurs en Jan Coremans coördineert. Autoritten gaan bijvoorbeeld naar en van regionale ziekenhuizen, huisartsen en andere zorgverleners, golfclubs, scholen, winkels, familie en kennissen. Indien gewenst kan ook de partner of begeleider mee, evenals de rollator. Op verzoek brengt de chauffeur de client tot aan de balie in het gebouw.

Er wordt gereden binnen een straal van 25 kilometer. De kosten zijn € 0,30 per kilometer plus eventuele parkeerkosten. Vaste tarieven zijn er voor Amphia ziekenhuizen: Molengracht € 5,50, Langendijk en Oosterhout € 6,60. Er wordt rechtstreeks bij de chauffeur afgerekend. Cliënten zijn zeer positief. Vrijwel altijd een bekende chauffeur die op de afgesproken tijd aanwezig is.

Informatie en afspraken voor vervoer maakt u met Jan Coremans op maandag, woensdag en vrijdag van 09.00 - 11.00 uur. Jan is telefonisch bereikbaar op 06 - 23200732 van Molenschot Mobiel. Noteer dit telefoonnummer; het kan uitkomst bieden.

Molenschot Mobiel is er voor u!



Vragen, suggesties of opmerkingen?

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze nieuwsbrief of over Stichting Dorpsbelang Molenschot? Laat het ons weten! Stuur een mail naar dorpsbelangmolenschot@gmail.com. Of neem contact op met het bestuur: Frank Multem (0161-416016), Ad Kemperman (0161-411966) of Toos Snijders (0161-411517).

Ook op de website van Dorpsbelang (www.dorpsbelangmolenschot.com) vindt u onze contactgegevens. Daar vindt u eveneens deze nieuwsbrief.



Gebruikt u de BuitenBeter-app al?

Met deze app van de gemeente Gilze Rijen kunt u eenvoudig en snel met uw smartphone problemen doorgeven die u buiten tegen komt. Denk aan een losse stoeptegel, vernielingen of kapotte straatverlichting.



**BUITEN
BETER**

U kunt met de melding gelijk een foto meesturen, zodat direct duidelijk is wat er aan de hand is. Op deze manier kunnen de medewerkers van de gemeente sneller actie ondernemen om het probleem op te lossen. Ze hoeven niet altijd meer op locatie te gaan kijken. Op de foto is immers al duidelijk waar het om gaat.

Download de app via www.buitenbeter.nl of via de appstore.

Colofon

Samenstelling
Stichting Dorpsbelang Molenschot

Ontwerp
1-PK Creatieve Kracht - Molenschot

Kopieerwerk
Facilitaire zaken gemeente Gilze en Rijen

Oplage
± 550 stuks